

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi

### Povinnými z vecného bremena

- 1. Peter Nemec**, rod. ...., nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom ..... 965 01 Žiar nad Hronom,  
( povinný z vecného bremena v rade 1.)
- 2. Anna Nemcová**, rod. ...., nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom ..... 965 01 Žiar nad Hronom,  
( povinný z vecného bremena v rade 2.)

a

### Oprávneným z vecného bremena

- 1. Obec Horná Ždaňa, 966 04 Horná Ždaňa 167, IČO: 00320633**  
zastúpená starostkou obce Alenou Bugárovou,  
( oprávnený z vecného bremena v rade 1.)

## I.

### Úvodné ustanovenie

1./ Povinní z vecného bremena v rade 1. a 2. sú ako manželia vlastníkmi nehnuteľnosti v BSM nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Ždaňa , zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 29 a to pozemku parc. č. CKN 236/1 - záhrada o výmere 4399m<sup>2</sup> v celosti.

## II.

### Predmet zmluvy

1./ Účastníci tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno na CKN parc.236/1 v prospech oprávneného z vecného bremena v 1.rade, spočívajúce v práve uskutočnenia stavebných úprav odvodňovacieho rigolu a v práve vstupu na pozemok za účelom vykonania stavebných úprav, údržby, čistenia odvodňovacieho rigolu, prechádzajúceho časťou záhrad nachádzajúcich sa za rodinnými domami, v rozsahu šírky upraveného odvodňovacieho rigola a manipulačného priestoru v šírke 3m na každom brehu odvodňovacieho rigolu. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na celkovej výmere záberu vecným bremenom zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 240 m<sup>2</sup> bez zamerania geodetom. Oprávnený z vecného bremena je povinný upraviť rigol v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou v zmysle vydaného stavebného povolenia. Stavebné

úpravy rigola sa uskutočnia v lehote jedného roka odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s povinnosťou oprávneného z vecného bremena, po skončení stavebných prác na vlastné náklady upraviť stavenisko do stavu spôsobilého na bežné užívanie. V prípade nedodržania takto dohodnutého termínu sa zmluvné strany dohodli na tom, že oprávnený z vecného bremena za každý, čo i začatý mesiac omeškania po dohodnutom termíne ukončenia stavby, zaplatí povinným z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 150,-€ mesačne. Zmluvná pokuta je splatná do posledného dňa toho ktorého mesiaca s platbou na účet povinných z vecného bremena. Po prvý krát je možné pokutu uplatniť v mesiaci nasledujúcom po mesiaci v ktorom uplynula dohodnutá lehota na ukončenie stavby. Po skolaudovaní stavby „Stavebné úpravy odvodňovacieho rigolu“ bude vecné bremeno zaťažovať pozemok povinných z vecného bremena v rozsahu údržby, čistenia vybudovaného odvodňovacieho rigolu, v rozsahu šírky upraveného odvodňovacieho rigola a manipulačného priestoru v šírke 3m na každom brehu odvodňovacieho rigolu.

2./ Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, ktorá predstavuje výšku daňovej povinnosti z dani z nehnuteľností povinných z vecného bremena, v sume zodpovedajúcej výmere záberu, vecným bremenom zaťaženej nehnuteľnosti za obdobie 10 rokov. Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová, splatnosť dohodnutej odplaty je do 30 dní od zápisu zmluvy o zriadení vecného bremena na LV, a bude zaplatená na účet povinných z vecného bremena vedený v banke: \_\_\_\_\_, a.s., č. ú. v tvare IBAN : \_\_\_\_\_

3./ Vecné bremeno sa zriaďuje na čas neurčitý.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1./ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o zriadení vecného bremena bola napísaná na základe nimi prejavenej slobodnej a vážnej vôle, v súlade s ňou po predchádzajúcom prejednaní, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Náklady vkladového konania na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra podajú účastníci spoločne v lehote 3 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

2./ Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradového súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3./ Zmluva bola vyhotovená v 5 -tich exemplároch z ktorých obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

V. HORNEJ ŽDAN .....dňa..... 15.03.2019

Povinní z vecného břemena:

.....  
Peter Nemeč

.....  
Anna Nemcová

Oprávněný z vecného břemena:

.....  
Obec Horná Ždaň  
zastúpená starostkou obce  
Alenou Bugárovou

**Dodatok č.1.  
k  
Zmluve o zriadení vecného bremena**

uzavretej dňa 15.3.2019 medzi

**Povinnými z vecného bremena**

- 1. Peter Nemeč**, rod. ; nar. r.č.   
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom,  
**dopĺňa sa text občan SR**  
( povinný z vecného bremena v rade 1.)
- 2. Anna Nemcová**, rod. , nar. r.č.   
trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom,  
**dopĺňa sa text občan SR**  
( povinný z vecného bremena v rade 2.)

a

**Oprávneným z vecného bremena**

- 1. Obec Horná Ždaňa , 966 04 Horná Ždaňa 167, IČO: 00320633,**  
zastúpená starostkou obce Alenou Bugárovou,  
( oprávnený z vecného bremena v rade 1.)

V článku **II predmet zmluvy** sa v texte vo vete : Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na celkovej výmere záberu vecným bremenom zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 240m<sup>2</sup> bez zamerania geodetom vypúšťajú slová **bez zamerania geodetom** a dopĺňa sa text: **Rozsah vecného bremena je zameraný geometrickým plánom č. 33334501-015/2019 zo dňa 9.5.2019, autorizačne overený 9.5.2019, úradne overený Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 157/19 dňa 20.5.2019.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok k zmluve o zriadení vecného

bremena bol napísaný na základe nimi prejavenej slobodnej a vážnej vôle, v súlade s ňou po predchádzajúcom prejednaní, nebol doplnený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.  
Dodatok k Zmluve bol vyhotovený v 5 -tich exemplároch z ktorých obdrží každý účastník po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.


V Hornej Ždani, dňa 22.5.2019

Povinní z vecného bremena:

  
.....  
Peter Nemeč

  
.....  
Anna Nemcová

Oprávnený z vecného bremena:

  
.....  
Obec Horná Ždaňa  
zastúpená starostkou obce  
Alenou Bugárovou

